

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z budową instalacji elektrycznej: wewnętrznej i zalicznikowej doziemnej wewnętrznej linii zasilającej	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Zakrzew, gmina Zakrzew, powiat lubelski - nazwa jednostki ewidencyjnej: Zakrzew (060916_2) - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Zakrzew (060916_2.0015) - nr działki: 245/2, - kategoria obiektu budowlanego: III	
INWESTOR (nazwa i adres)	Gmina Zakrzew Zakrzew 26, 23-155 Zakrzew	
zakres opracowania i pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	podpis, data opracowania
ARCHITEKTURA - projektant	mgr inż. architekt Jakub Martyniuk <i>nr upr.: 266/LBOKK/2020</i> <i>spec. upr.: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	lipiec 2025
KONSTRUKCJA - projektant	mgr inż. Rafał Suchanek <i>nr upr.: LUB/0302/PWBKb/16</i> <i>spec. upr.: do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	lipiec 2025
OPRACOWANIE	mgr inż. Robert Miazga	lipiec 2025
BRANŻA ELEKTRYCZNA - projektant	mgr inż. Władysław Chibowski <i>nr upr.: LUB/0041/POOE/04</i> <i>spec. upr.: do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	lipiec 2025

Spis treści do projektu zagospodarowania działki

Lp.	SPIS TREŚCI	str.
I.	Dokumenty dołączone do projektu zagospodarowania działki	
1.	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	
2.	Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego	
II.	Część opisowa	
1.	Podstawa opracowania.....	
2.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	
3.	Zakres opracowania.....	
4.	Istniejący stan zagospodarowania działki.....	
5.	Projektowane zagospodarowanie działki.....	
6.	Zestawienie powierzchni – bilans terenu.....	
7.	Informacje i dane.....	
8.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	
9.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
	Uwagi końcowe do projektu zagospodarowania działki	
III.	Część rysunkowa	
Pz1	Projekt zagospodarowania działki.....	

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) niniejszym oświadczamy, że opracowany przez nas projekt zagospodarowania działki, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z budową instalacji elektrycznej: wewnętrznej i zalicznikowej doziemnej wewnętrznej linii zasilającej	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Zakrzew, gmina Zakrzew, powiat lubelski - nazwa jednostki ewidencyjnej: Zakrzew (060916_2) - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Zakrzew (060916_2.0015) - nr działki: 245/2, - kategoria obiektu budowlanego: III	
INWESTOR (nazwa i adres)	Gmina Zakrzew Zakrzew 26, 23-155 Zakrzew	
zakres opracowania i pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	podpis, data opracowania
ARCHITEKTURA - projektant	mgr inż. architekt Jakub Martyniuk <i>nr upr.: 266/LBOKK/2020</i> <i>spec. upr.: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	lipiec 2025
KONSTRUKCJA - projektant	mgr inż. Rafał Suchanek <i>nr upr.: LUB/0302/PWBKb/16</i> <i>spec. upr.: do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	lipiec 2025
BRANŻA ELEKTRYCZNA - projektant	mgr inż. Władysław Chibowski <i>nr upr.: LUB/0041/POOE/04</i> <i>spec. upr.: do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	lipiec 2025



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 127/368/2020

Lublin, dnia 16 września 2020r.

DECYZJA nr 266/LBOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jakub Martyniuk

urodzony w dniu 19 maja 1990r. we Włodawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Mirosław Załuski |
| 2. Sekretarz Komisji: | Joanna Mużykowska |
| 3. Członek Komisji: | Ali Mchawrab |
| 4. Członek Komisji: | Bartosz Żułek |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca : mgr inż. arch. Jakub Martyniuk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Martyniuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **266/LBOKK/2020, 299/LBOKK/2022**,
jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LB-0390**.

Członek czynny od: 22-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0390-EA3D-Y6F6-154Y-285C



Lublin, dnia 29 listopada 2016 r.

LOIIB.OKK.7131-423/7132-423/2016

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) art. 12 ust. 2 pkt 3, art. 14 ust. 4 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po zbadaniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Rafał SUCHANEK

magister inżynier

urodzony dnia 4 lutego 1987 r. w Kraśniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0302/PWBKb/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej strony odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

 Członek
inż. Jerzy Kamiński

 Przewodniczący
dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Rafał SUCHANEK
ul. Alga Turpiciowa 122C-124C
23-200 Kraśnik
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. s/b



- 2 -

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan Rafał SUCHANEK

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń.

II. Na mocy §10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do:

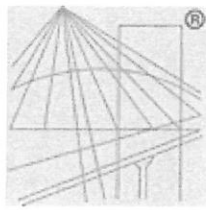
- projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

 Członek
inż. Jerzy Kamiński

 Przewodniczący
dr inż. Andrzej Piobla

 Przewodniczący
dr inż. Wiesław Nurek



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-EWN-DII-22L *

Pan Rafał Suchanek o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0014/17
adres zamieszkania al. Tysiąclecia 122C-124C, 23-200 Kraśnik Lubelski
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
LOUB.OKK.7131/9/04

Lublin, dnia 28 maja 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz inżynierów / Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 126, z późn. zm./, § 3 ust. 1 ustawy budowlanej / Dz. U. z 1997 r., Nr 4, poz. 24, z późn. zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 94, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzony, że

Pan Władysław CHIBOWSKI

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 25 listopada 1953 r. w Siedlcach

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/004/UPOOE/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 126, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy budowlanej / Dz. U. z 1997 r., Nr 4, poz. 24, z późn. zm./, § 3 ust. 1 ustawy budowlanej / Dz. U. z 1997 r., Nr 4, poz. 24, z późn. zm./, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie wyznaczenia i przyznania uprawnień na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, 22 października 2004 r. Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący OKK
prof. dr hab. inż. Jan Kuciśka

Przewodniczący
dr inż. Wiesław Nurek

Członkowie
dr inż. Eryk Hrynki

dr inż. Krzysztof Majdzak



Oczekując

1. Pan Władysław Chibowski
ul. Jasnogórska 17
21-200 Kraśnik
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. m/s

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane
w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

uprawnienia budowlane

Pana Władysława Chibowskiego

uprawniania do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi
uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem
art. 62 ust. 5 ustawy
bez ograniczeń.

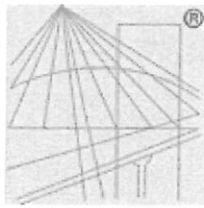
Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielných funkcji
technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów
zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest
przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż. Jan Kuciśka

Przewodniczący
Stołuba Okręgowej OKK

dr inż. Wiesław Nurek



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-UW3-4DR-IFS *

Pan Władysław Chibowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0069/03

adres zamieszkania Janowska 87, 23-200 Kraśnik

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



II. CZĘŚĆ OPISOWA

*Do projektu zagospodarowania działki dla zamierzenia budowlanego
pn. Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z budową instalacji
elektrycznej: wewnętrznej i zalicznikowej doziemnej wewnętrznej linii zasilającej.*

Inwestor: Gmina Zakrzew

Zakrzew 26, 23-155 Zakrzew

*Lokalizacja: działka nr ewid. 245/2, obręb ewidencyjny: 0015 Zakrzew,
gmina Zakrzew, pow. lubelski, Zakrzew*

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Uzgodnienia przedprojektowe z Inwestorem.
- 1.3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego gm. Zakrzew, znak GB.6733.2.2025 z dnia 25.04.2025 r.
- 1.4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.5. Wizja lokalna na działce Inwestora.
- 1.6. Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku gospodarczo-garażowego wraz z budową instalacji elektrycznej: wewnętrznej i zalicznikowej doziemnej wewnętrznej linii zasilającej, na działce nr ewid. 245/2, położonej w miejscowości Zakrzew, obręb geodezyjny: 0015 Zakrzew, gm. Zakrzew.

Projektowana przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku gospodarczo-garażowego wraz z:

- budową wewnętrznej instalacji elektrycznej – zgodnie z opracowaniem w branży elektrycznej, zawartym w projekcie technicznym,
- budową doziemnej, zalicznikowej instalacji elektrycznej WLZ – zgodnie z opracowaniem w branży elektrycznej, zawartym w projekcie technicznym.

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje działkę nr ewid. 245/2, położoną w miejscowości Zakrzew, obręb geodezyjny: 0015 Zakrzew, który został oznaczony na rysunku projektu zagospodarowania działki (Pz1) w granicach opracowania oznaczonych cyf. I-V.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr ewid. 245/2, położona w miejscowości Zakrzew, obręb geodezyjny: 0015 Zakrzew, gm. Zakrzew, stanowi własność Inwestora.

Istniejąca zabudowa terenu działki:

- przedmiotowy budynek gospodarczo-garażowy – oznaczony na rysunku projektu zagospodarowania działki cyfrą „1”, podlegający przebudowie i rozbudowie,
- budynek Urzędu Gminy w Zakrzewie – oznaczony na rysunku projektu zagospodarowania działki cyfrą „2”,
- maszt antenowy - oznaczony na rysunku projektu zagospodarowania działki cyfrą „3”.

Istniejące uzbrojenie terenu działki:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć teleinformatyczna,
- sieć elektroenergetyczna.

Teren działki częściowo ogrodzony.

Przedmiotowa działka i budynek mają zapewniony dostęp do dróg publicznych (powiatowych działki nr ewid. 249 i 1), poprzez istniejące zjazdy.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego nie zmienia istniejącego usytuowania budynku oraz nie powoduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki. Prace powodujące zmianę pow. zabudowy tj. ocieplenie ścian zewnętrznych odbywać się będą na istniejącym utwardzeniu terenu.

Budynek gospodarczo-garażowy podlegający projektowanej przebudowie i rozbudowie oznaczony na rysunku projektu zagospodarowania działki cyf. „1” będzie zlokalizowany w odległościach:

- 1,50 m od granicy z działką nr ewid. 246/1,
- przy granicy z działką nr ewid. 240/2,
- 24,93 m od granicy z działką nr ewid. 245/1,
- 41,25 m od granicy z działką nr ewid. 1,
- 3,77 m od istniejącego budynku Urzędu Gminy w Zakrzewie oznaczonego cyf. „2”, budynek położony na przedmiotowej działce, stanowiący własność Inwestora,
- 7,29 m od istniejącego masztu oznaczonego cyf. „3”, maszt położony na przedmiotowej działce, stanowiący własność Inwestora,
- 12,05 m od istniejącego budynku handlowo-usługowego oznaczonego cyf. „4”, usytuowanego na sąsiedniej działce nr ewid. 246/1,
- 13,40 m od istniejącego budynku gospodarczego oznaczonego cyf. „5”, usytuowanego na sąsiedniej działce nr ewid. 240/2,
- 14,60 m od istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oznaczonego cyf. „6”, usytuowanego na sąsiedniej działce nr ewid. 240/2.

Wraz z przebudową i rozbudową istniejącego budynku gospodarczo-garażowego projektuje się:

- budowę wewnętrznej instalacji elektrycznej – zgodnie z opracowaniem w branży elektrycznej, zawartym w projekcie technicznym,
- budowę doziemnej instalacji elektrycznej WLZ zalicznikowej – zgodnie z opracowaniem w branży elektrycznej, zawartym w projekcie technicznym.

Działka nr ewid. 245/2 stanowi własność Inwestora.

Planowana inwestycja nie powoduje zmian przeznaczenia i usytuowania przedmiotowego budynku gospodarczo-garażowego.

Poziom posadowienia parteru – bez zmian.

Obsługa komunikacyjna budynku gospodarczo-garażowego poprzez istniejące utwardzenie terenu. Dostęp do dróg publicznych (powiatowych - działki nr ewid. 249 i 1), poprzez istniejące zjazdy.

Miejsca parkingowe – istniejące, bez zmian.

6. Zestawienie powierzchni – bilans terenu

Nie dotyczy – brak prac wykraczających poza istniejącą bryłę budynku oraz powodujących zmiany w bilansie terenu.

7. Informacje i dane

Projektowana przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku gospodarczo-garażowego, zlokalizowana jest w całości na działce nr ewid. 245/2, która stanowi własność Inwestora.

Zasady realizacji zabudowy – zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego gm. Zakrzew, znak GB.6733.2.2025 z dnia 25.04.2025 r.:

- powierzchnia biologicznie czynna – *bez zmian (warunek spełniony)*,
- parkowanie – *bez zmian (warunek spełniony)*,
- wysokość budynku, liczba kondygnacji naziemnych: parter, max do 5,80 m – *stan projektowany: budynek parterowy o wysokości 4,59 m (warunek spełniony)*,
- powierzchnia zabudowy budynku do 85,00 m² – *projektowana powierzchnia zabudowy budynku: 75,01 m² (warunek spełniony)*,
- dach jednospadowy o kącie nachylenia głównej połaci dachowej do 45° – *projektowana przebudowa i rozbudowa budynku z dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej: 2° (warunek spełniony)*,
- szerokość elewacji frontowej do 13,50 m – *szerokość elewacji frontowej projektowanej przebudowy i rozbudowy budynku: 13,30 m (warunek spełniony)*.

Informacje dotyczące ochrony zabytków

Teren oraz przedmiotowy budynek, nie są objęte ochroną konserwatorską.

Tereny górnicze

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Odwodnienie i odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z przedmiotowego budynku gospodarczo-garażowego odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki Inwestora – bez zmian.

Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej przebudowy i rozbudowy budynku i jego otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest kwalifikowana jako źródło zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku oraz jego otoczenia.

Nie stwierdzono siedlisk i lęgów zwierząt.

Realizacja robót związanych z przebudową i rozbudową wiąże się z powstawaniem odpadów budowlanych. Do wykonawcy należy właściwa organizacja i zabezpieczenie placu budowy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej (przenośne chemiczne sanitariaty dla pracowników) i gospodarki odpadami.

Podczas przebudowy i rozbudowy mogą wystąpić uciążliwości związane z zapyleniem i hałasem urządzeń budowlanych. Czynniki te będą stanowiły uciążliwość o niewielkim natężeniu i mogą być zminimalizowane przez stosowanie urządzeń sprawnych technicznie i maksymalne skrócenie harmonogramu prac. Na etapie eksploatacji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem powstawania szkodliwych odpadów i emisji zanieczyszczeń; emisji hałasu; wibracji i promieniowania jonizującego czy elektromagnetycznego.

Informacje branżowe:

- a) Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną – z projektowanej doziemnej, zalicznikowej instalacji elektrycznej WLZ – zgodnie z opracowaniem w branży elektrycznej, zawartym w projekcie technicznym.
- b) Zaopatrzenie budynku w wodę – nie dotyczy,
- c) Odprowadzanie ścieków sanitarnych z budynku – nie dotyczy,
- d) Ogrzewanie budynku – nie dotyczy.

Informacje dotyczące formy architektonicznej

Rejon, w którym zlokalizowana jest inwestycja, charakteryzuje się zabudową usługową i mieszkaniową jednorodzinną.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

Przyjęte założenia realizacyjne

Metoda wykonawstwa – systemem zleconym, pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Prace związane z przebudową nie powodują zmian w usytuowaniu przedmiotowego budynku gospodarczo-garażowego.

Kategoria budynku PM o klasie odporności pożarowej budynku „E”.

Ściany zewnętrzne: południowo-zachodnia, północno-zachodnia i północno-wschodnia oraz dach, spełniają klasę odporności ogniowej REI 60.

Przedmiotowy budynek gospodarczo-garażowy oraz budynek Urzędu Gminy znajdujące się na działce nr ewid. 245/2 należą do tej samej strefy pożarowej i stanowią własność Inwestora.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.).

Projektowany obiekt

Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z budową instalacji elektrycznej: wewnętrznej i zalicznikowej doziemnej wewnętrznej linii zasilającej.

Istniejąca zabudowa działki Inwestora

Istniejąca zabudowa terenu działki:

- przedmiotowy budynek gospodarczo-garażowy – oznaczony na rysunku projektu zagospodarowania działki cyfrą „1”, podlegający przebudowie i rozbudowie,
- budynek Urzędu Gminy w Zakrzewie – oznaczony na rysunku projektu zagospodarowania działki cyfrą „2”,
- maszt antenowy - oznaczony na rysunku projektu zagospodarowania działki cyfrą „3”.

Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowana przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku gospodarczo-garażowego, zlokalizowana jest w całości na działce nr ewid. 245/2, która stanowi własność Inwestora.

Wraz z przebudową i rozbudową istniejącego budynku gospodarczo-garażowego projektuje się:

- budowę wewnętrznej instalacji elektrycznej – zgodnie z opracowaniem w branży elektrycznej, zawartym w projekcie technicznym,
- budowę zalicznikowej, doziemnej instalacji elektrycznej WLZ – zgodnie z opracowaniem w branży elektrycznej, zawartym w projekcie technicznym.

Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji - działki

Istniejące uzbrojenie terenu działki:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć teleinformatyczna,
- sieć elektroenergetyczna.

Lokalizacja projektowanych obiektów

Budynek gospodarczo-garażowy podlegający projektowanej przebudowie i rozbudowie oznaczony na rysunku projektu zagospodarowania działki cyf. „1” będzie zlokalizowany w odległościach:

- 1,50 m od granicy z działką nr ewid. 246/1,
- przy granicy z działką nr ewid. 240/2,
- 24,93 m od granicy z działką nr ewid. 245/1,
- 41,25 m od granicy z działką nr ewid. 1,
- 3,77 m od istniejącego budynku Urzędu Gminy w Zakrzewie oznaczonego cyf. „2”, budynek położony na przedmiotowej działce, stanowiący własność Inwestora,
- 7,29 m od istniejącego masztu oznaczonego cyf. „3”, maszt położony na przedmiotowej działce, stanowiący własność Inwestora,
- 12,05 m od istniejącego budynku handlowo-usługowego oznaczonego cyf. „4”, usytuowanego na sąsiedniej działce nr ewid. 246/1,
- 13,40 m od istniejącego budynku gospodarczego oznaczonego cyf. „5”, usytuowanego na sąsiedniej działce nr ewid. 240/2,
- 14,60 m od istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oznaczonego cyf. „6”, usytuowanego na sąsiedniej działce nr ewid. 240/2.

Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego gm. Zakrzew, znak GB.6733.2.2025 z dnia 25.04.2025 r., inwestycję zakwalifikowano jako inwestycję celu publicznego – dotyczy realizacji zabudowy dla urzędów organów władzy i administracji.

Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanych na tereny sąsiednie

Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego, nie ma żadnego negatywnego wpływu na działki sąsiednie. Projektowana przebudowa i rozbudowa nie zmienia istniejącego usytuowania przedmiotowego budynku oraz nie powoduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki. Całość inwestycji mieści się na działce Inwestora i nie ma negatywnego wpływu na zabudowę działek sąsiednich.

Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy i rozbudowy budynku gospodarczo-garażowego dotyczy działki Inwestora nr ewid. 245/2 oraz ze względu na usytuowanie przedmiotowego budynku w odległości 1,50 m od granicy działki nr ewid. 246/1 i przy granicy z działką nr ewid. 240/2, będzie dotyczyć również wyżej wymienionych sąsiednich działek.

Uzasadnienie

Określenie obszaru oddziaływania jest kwestią niezwykle istotną, ponieważ decyduje o tym, czy stroną w postępowaniu w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie wyłącznie Inwestor, czy też oprócz Inwestora, właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 418 z późn. zm.) pod pojęciem „**obszar oddziaływania obiektu**” rozumie teren **wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.**

Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 418 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.).

Obszar oddziaływania projektowanych robót związanych z przebudową i rozbudową przedmiotowego budynku gospodarczo-garażowego mieści się na działce nr ewid. 245/2, jednakże z uwagi na usytuowanie przedmiotowego budynku w odległości 1,50 m od granicy i przy granicy sąsiednich działek, obszar oddziaływania obejmie również działki nr ewid. 246/1 i 240/2. **Stroną postępowania w sprawie o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę będzie Inwestor oraz właściciele działek nr ewid. 246/1 i 240/2.**

Uwagi końcowe do projektu zagospodarowania działki

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub kolizji, przed wykonaniem robót, należy zwrócić się do projektanta o wyjaśnienie wątpliwości lub niezgodności.

Produkty i materiały występujące w opisie projektu są przykładowym standardem niezbędnym do uzyskania pożądanego efektu końcowego. Dopuszcza się ich zastąpienie innymi wyrobami o nie gorszych parametrach technicznych, po uprzednim przedstawieniu do akceptacji projektanta.

W czasie robót budowlanych używane materiały muszą być wysokiej jakości oraz posiadać odpowiednie atesty lub certyfikaty zezwalające na ich stosowanie na terytorium Polski. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz sztuką budowlaną. Przed przystąpieniem do robót wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

.....
Branża architektoniczna - projektant

.....
Branża konstrukcyjna – projektant

.....
Branża elektryczna – projektant

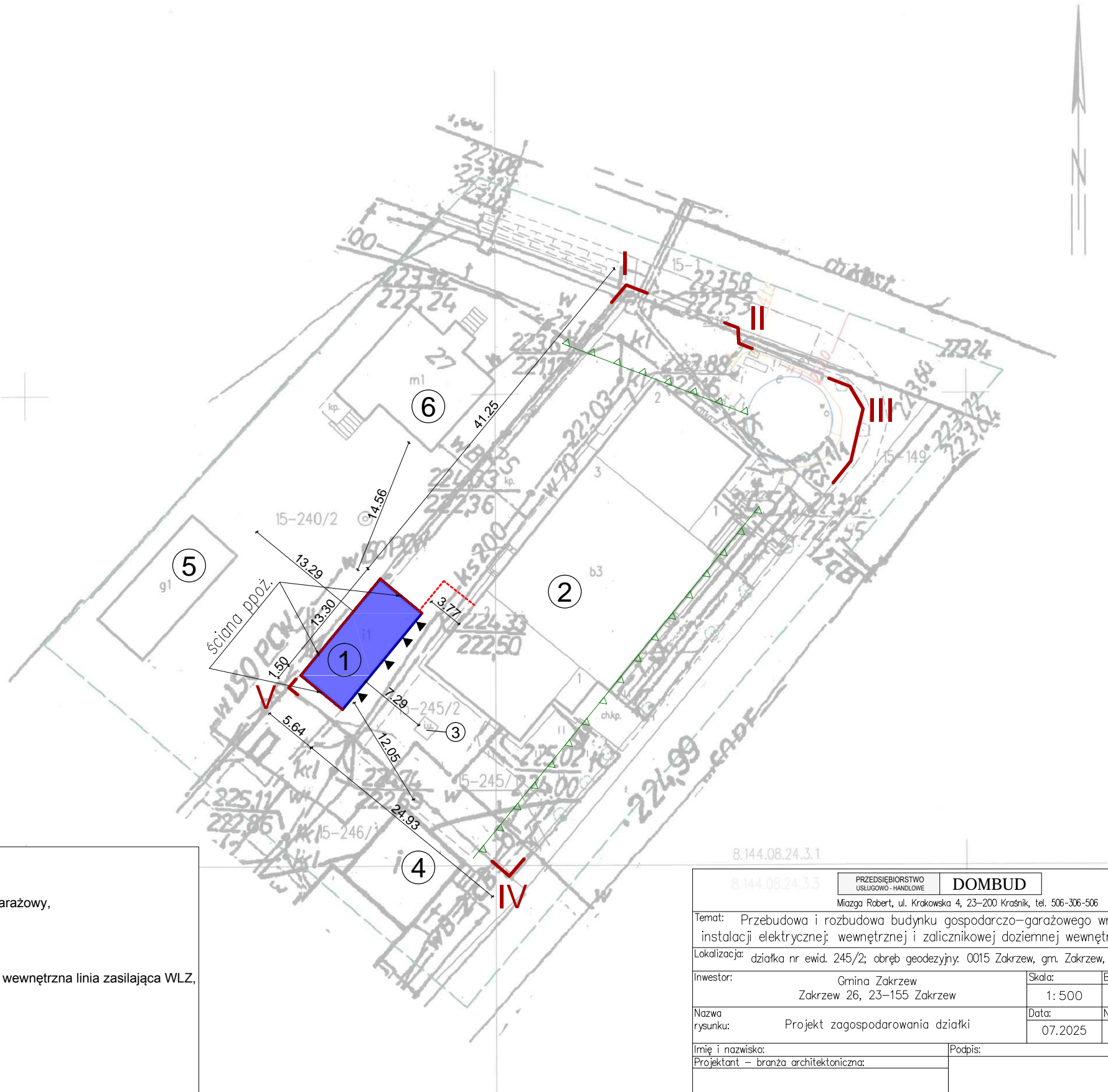
.....
Opracowanie – mgr inż. Robert Miazga

Kraśnik, lipiec 2025 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GGO.6640.3717.2025
Powiat		0609 lubelski
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator i nazwa	060916_2 Zakrzew
Obręb geodezyjny	Identyfikator i nazwa	0015 Zakrzew
Skala mapy		1:500
Sekcja mapy		8.144.08.23.4.2, 7.144.08.23.4.4
		8.144.08.24.3.1, 8.144.08.24.3.3
Data aktualności mapy		26.05.2025 r.
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/8
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
1.Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji lub dla których brak jest informacji branżowych.		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGO.6640.3717.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Lubelski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Marek Przywara
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GGO.6640.3717.2025.4 z dnia 14.07.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	 Marek Przywara Nr upr. 9469

Legenda:	
	- przedmiotowy budynek gospodarczo-garażowy,
	- wejście do budynku,
	- projektowana elektryczna zalicznikowa wewnętrzna linia zasilająca WLZ,
	- budynek Urzędu Gminy w Zakrzewie,
	- maszt antenowy,
	- budynek handlowo-usługowy,
	- budynek gospodarczy,
	- budynek mieszkalny jednorodzinny,
	- nieprzekraczalne linie zabudowy,
	- granice obszaru opracowania,



8.144.08.24.3.3		PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE	DOMBUD
Miazga Robert, ul. Krakowska 4, 23-200 Kraśnik, tel. 506-306-506			
Temat: Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z budową instalacji elektrycznej: wewnętrznej i zalicznikowej doziemnej wewnętrznej linii zasilającej			
Lokalizacja: działka nr ewid. 245/2; obręb geodezyjny: 0015 Zakrzew, gm. Zakrzew, powiat lubelski			
Inwestor: Gmina Zakrzew		Skala: 1:500	Branża: Architektura
Zakrzew 26, 23-155 Zakrzew		Data: 07.2025	Nr rys.: Pz1
Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania działki			
Imię i nazwisko: Projektant – branża architektoniczna:		Podpis:	
mgr inż. architekt Jakub Martyniuk			
nr upr.: 266/LBOKK/2020			
Projektant – branża elektryczna:			
mgr inż. Władysław Chibowski			
nr upr.: LUB/0041/POOE/04			